



Jelenia Góra, 2014-01-02
A-B.6740.736.2013

DECYZJA NR 1 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dziennik Ustaw Nr 243, poz. 1623, z 23-12-2010 r., z późniejszymi zmianami), art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dziennik Ustaw z roku 2013, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25-11-2013 r. (nr rej. A 68427/11/2013).

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA
BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o.,
pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,

budynku biurowo-socjalnego dla obsługi wodociągów w Jeleniej Górze,
przy ul. Ceglanej 7, działka nr 10, obręb Cieplice II, AM-7

Kategoria obiektu: XVI,

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr inż. arch. Wojciecha Drajewicza - uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; uprawnienia budowlane nr 1573/86; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisany pod nr DS-0025, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dot. nadzoru: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
5. Inwestor jest obowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość w Jeleniej Górze, przy ul. Ceglanej 7, (dz. nr 10, obręb Cieplice II, AM-7).

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, uzasadnienie nie jest wymagane, ponieważ wniosek został rozpatrzony w całości z uwzględnieniem interesu strony.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Janusz Jaks
Kierownik Referatu Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾

Załącznik: projekt budowlany z listopada 2013 r. – 2 egz.

Otrzymują:

- ① Wojciech Drajewicz, pl. Ratuszowy 17/18, lok. nr 10, 58-500 Jelenia Góra – pełnomocnik MPWiK „Wodnik”, pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra.

Do wiadomości:

2. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra,
3. Wydział Finansowy w/m,
4. WUAiB a/a.

Sprawę prowadzi:
Stanisław Gliński, tel. 75-75-46-281.
#Ceglana 7, dz. 10 - dec. o pozw. na bud.DOC#

Pobrano opłatę / wnieśli się o opłatę skarbowa / ej

w kwocie

423,- / 4. Dr. u. M. 10R,
pa. 1186 10 2m.
Ustawa 2 dno 18. M. 1005.